

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou ilot

LOT / IIOT		surface du lot / de l'ilot [ares]	
surface d'emprise au sol [m ²]	min. max.	min. max.	surface constructible brute [m ²]
surface de scellement du sol [m ²]	max. min. max.	min. max.	type et nombre de logements
type de toiture	max. min. max.	min. max.	nombre de niveaux
type, disposition et nombre des constructions	hauteur des constructions [m]		

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
- +1,2,...,R nombre d'étages en retrait
- +1,2,...,C nombre de niveaux sous combles
- +1,2,...,S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

- hc-x hauteur à la corniche de x mètres
- ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
- hf-x hauteur au falte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

Types et nombres de logements

- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

Formes de toiture

- tp toiture plate
- tx (y%-z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
- orientation du falte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / ilots

- lot projeté
- ilot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- min x% pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- x% | y% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- x% pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- espace vert privé
- espace vert public
- aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

Légende complémentaire

- canalisation pour eaux mixtes existante
- cotes à titre indicatif, à adapter en fonction des cotes minimales à respecter, une fois le morcellement effectué
- point de référence par lot

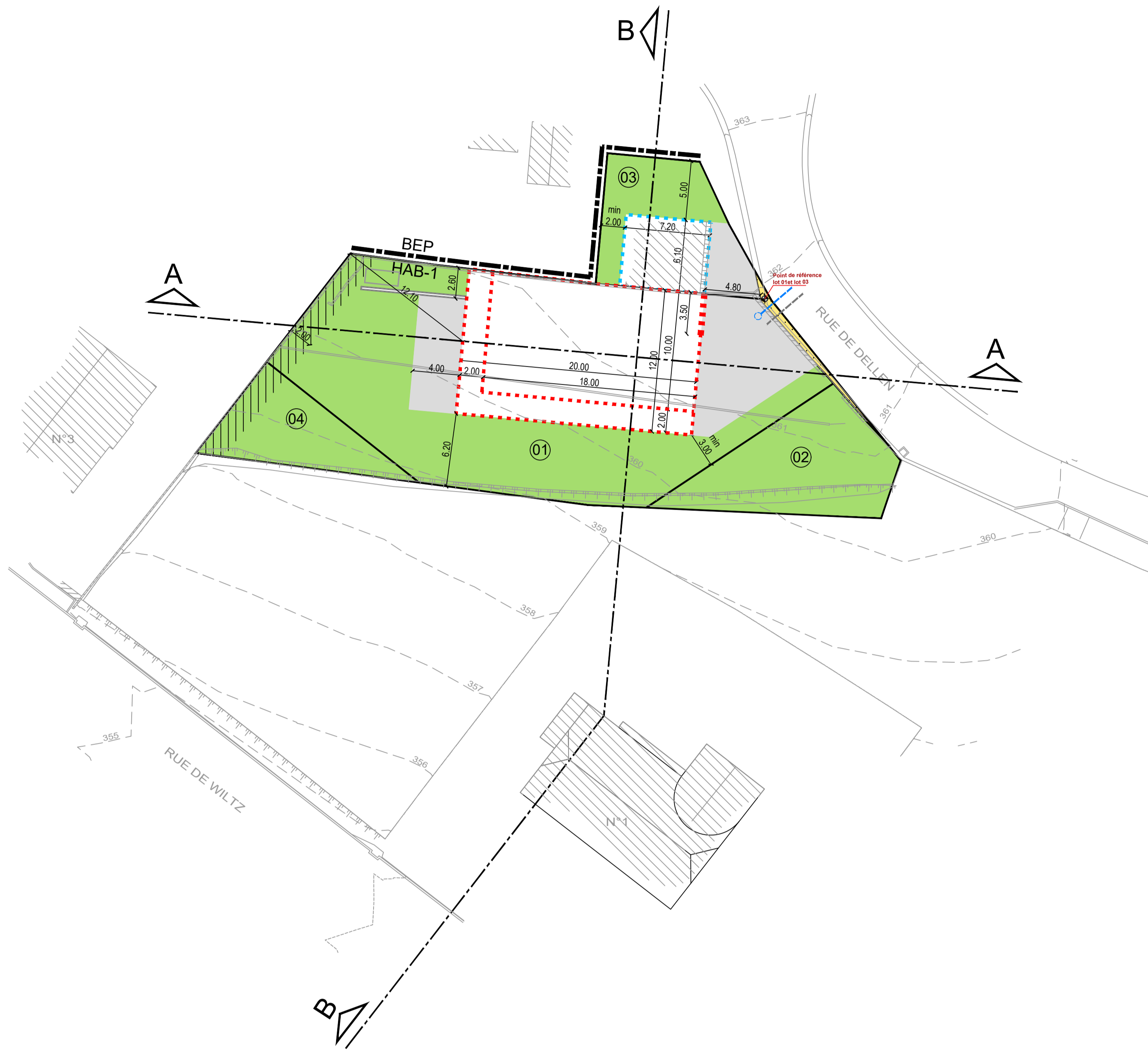
LOT 1		6,87 ares	
-	200	-	400
340	1-mi	-	1-u
tp	ha - 6,00	-	I+1R

LOT 2		1,31 ares	
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

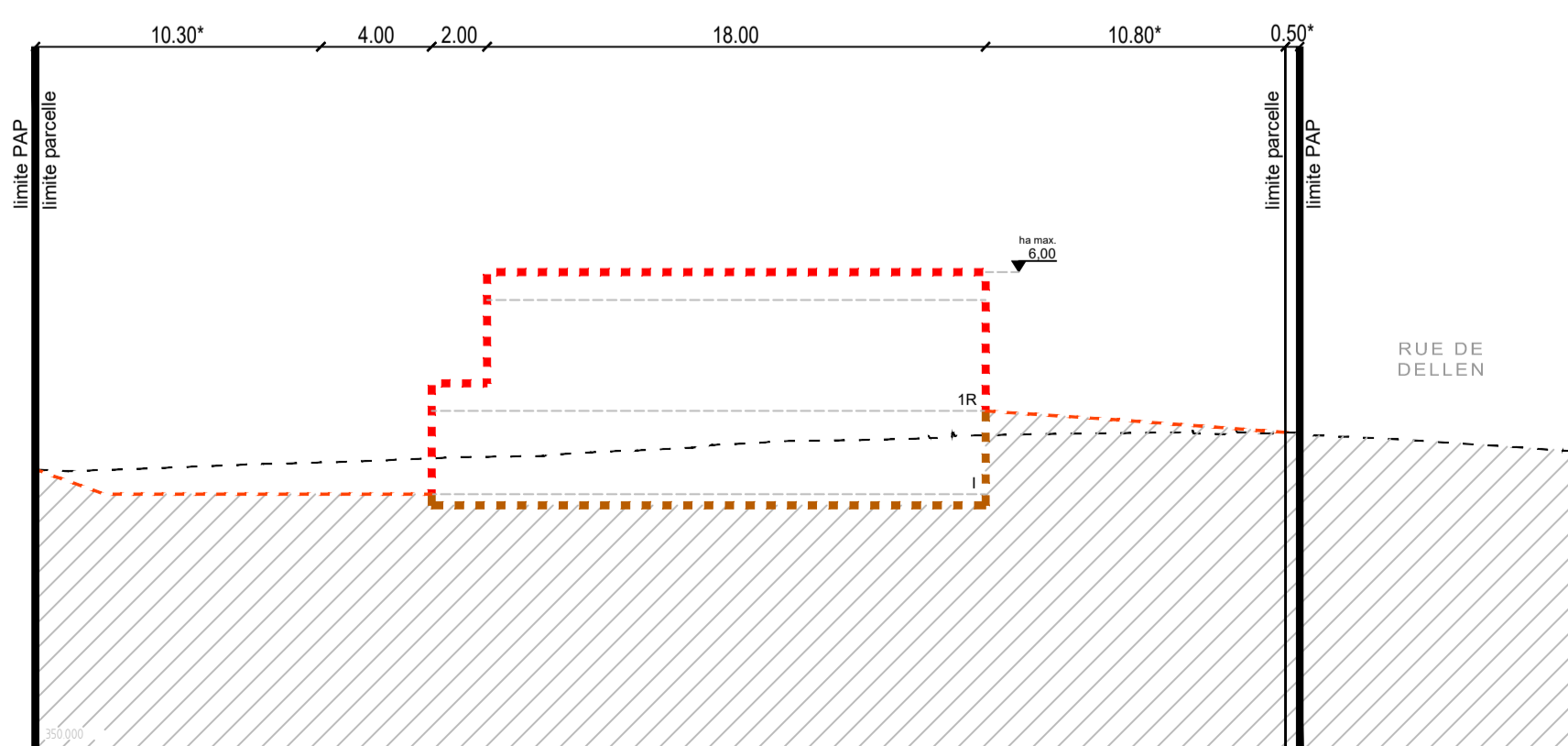
LOT 3		1,24 ares	
-	43	-	43
63	1-mi	-	-
t1 (2°-10°)	hc - 4,50	-	I
	hf - 5,00	-	

LOT 4		0,81 ares	
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

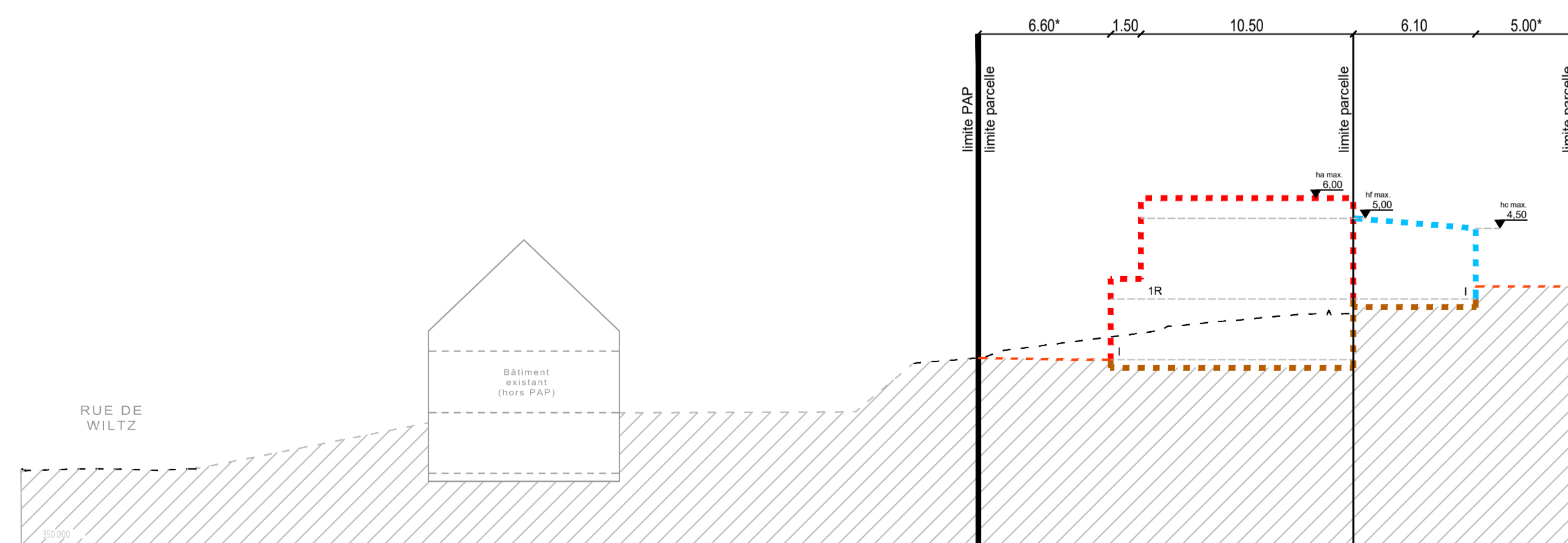
Contenance de la zone du PAG :
Terrain situé en zone HAB.1 : 10,30 ares
(DL≤20 - COS≤0,3 - CUS≤0,6 - CSS≤0,5)



COUPE A - A



COUPE B - B



© Origine Cadastre: droits réservés à l'Etat du Grand-Duché de Luxembourg (2015) - copie et reproduction interdites

INDICE	DESSINE	DATE	CONTROLE	MODIFICATION	N° CAD: 191124-13-000 001.dwg

M. OUVRAGE : Consorts Stirn	Dessiné par : PLH Date : 29.06.2021	Signature :
-----------------------------	--	-------------

PROJET : P.A.P. 'Rue de Dellen' à Grosbous	Contrôlé par : CBO Date : 29.06.2021	Signature :
--	---	-------------

OBJET : Projet d'aménagement	Responsable : MUR Date : 29.06.2021	Signature :
------------------------------	--	-------------

best Bureau d'Etudes et de Services Techniques
2, rue des Sapins L-2513 Senningerberg
Tél. : 349090 Fax: 349433
INGENIEURS-CONSEILS E-mail : best@best.lu

Echelle : 1 : 250

N° DU PLAN : 191124-13-000-001