

## Annexe II : Données structurantes relatives au plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

<b>Projet</b> initié par élaboré par	Consorts STIRN	<b>N° de référence</b> (à remplir par le ministère)	
	Best Ingénieurs-Conseils	Date de l'avis du Ministre	
		Date d'approbation ministérielle	

<b>Situation géographique</b>	<b>Organisation territoriale</b>
Commune: Grosbous	CDA
Localité: Grosbous	Commune prioritaire pour le développement de l'habitat
Lieu-dit: Rue de Dellen	Espace prioritaire d'urbanisation
Equipements collectifs principaux existants dans la localité / quartier	Village ayant avant tout une cocation résidentielle commerces et services plus importants situés à Ettelbrück à environ 11 kilomètres ou Rédange à environ 10 kilomètres

<b>Données structurantes du PAG</b>	<b>Servitudes découlant d'autres dispositions légales</b>
N° de référence du PAG: 115C	<u>Environnement</u>
Zone(s) concernée(s): Zone d'habitation -1 Zone soumise à un PAPNQ	Distance par rapport à la zone protégée nationale et / communautaire _____ m
	Présence de biotope(s) <input type="checkbox"/>
	Zone de bruit <input type="checkbox"/>
	Voirie nationale (permission de voirie) <input type="checkbox"/>
	Gestion de l'Eau (zones inondables) <input type="checkbox"/>
	Sites et Monuments <input type="checkbox"/>
	Inventaire suppl. <input type="checkbox"/>
	Monument national <input type="checkbox"/>
	Zone SEVESO <input type="checkbox"/>
	Autres
	zone protection des sources <input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>

<b>Terrain</b>			
Surface brute	0,1030 ha	100 %	Surface cédée au domaine public communal
Surface nette	0,1023 ha	99,32 %	Taux de cession
			0,0007 ha
Surface destinée aux voiries de desserte (publique ou ouverte au public)			0,0000 ha
Surface destinée à la zone résidentielle/zone de rencontre (20 km/h)			0,0000 ha
Surface destinée à la mobilité douce (publique ou ouverte au public)			0,0000 ha
Surface destinée au stationnement public			0,0000 ha
Surface destinée à l'espace vert public / privé communal			0,0000 ha
Surface destinée aux aires de jeux ouvertes au public			0,0000 ha
<b>Surfaces privées et publiques nécessaires à la viabilisation</b>			<b>0,0007 ha</b>
<b>Scellement maximal du sol (terrain net)</b>	0,0403 ha		Nombre de lots / parcelles / d'îlots
	39,394 %		4
			Taille moyenne des lots / parcelles / îlots
			2,56 a.

<b>Constructions</b>	<i>minimum</i>	<i>maximum</i>	<b>Mixité de logements</b> (en tenant compte du nombre maximum de logements)
Surface constructible brute		443 m <sup>2</sup>	Nombre de logements de type:
Emprise au sol		243 m <sup>2</sup>	<i>unifamilial</i>
Nombre de logements		1	<i>bifamilial</i>
Densité de logements / hectare brut		2,40 u./ha	<i>collectif (&gt;2 log/bât.)</i>
Personnes estimées / logement		2,4	
Nombre d'habitants		2	Surf./ nbre de log. à coût modéré
Surface de vente maximale	0 m <sup>2</sup>		Surface brute de bureaux maximale
			0 m <sup>2</sup>

<b>Axe(s) de desserte</b>	<b>Emplacements de stationnement</b>
Charge de trafic (si disponible et selon prévision P&CH)	activités
Route Nationale	privés (min.)
Chemin Repris	privés (max.)
Chemin communal Rue de Dellen	<b>total (max.)</b>
	habitat
	0
	2
	0
	<b>0</b>
	<b>0</b>

<b>Offre de transports en commun</b>	Proximité d'une gare ou d'un arrêt de chemin de fer
Proximité de l'arrêt d'autobus le plus proche (distance parcourue)	200 m
<b>Infrastructures techniques</b>	Surface destinée à l'évacuation d'eaux pluviales à ciel ouvert
Longueur totale de canalisation pour eaux usées	10 m
Longueur totale de canalisation pour eaux pluviales	10 m
	Surface destinée à la rétention d'eaux pluviales à ciel ouvert
	20 m <sup>2</sup>
	0 m <sup>2</sup>